



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: CONTRATTO PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI:

**- LOTTO N. 1 BOLOGNA, OZZANO EMILIA, CADRIANO E IMOLA (CIG originario 81131921D7)
- LOTTO N. 2 CAMPUS DI CESENA, FORLÌ, RAVENNA E RIMINI, ALTRE SEDI DELLA ROMAGNA E SEDE DI FANO (CIG originario 811500277E).**

SOCIETA': STAR LIFT S.R.L. - C.F. /P.IVA 02555760400 - con sede legale a Viserba di Rimini (RN) in via Giulio Pastore n. 27.

CONTRATTO ORIGINARIO: REP. N. 2053/2021 - PROT N. 57404 DEL 11/03/2021:

- LOTTO 1: € 578.105,65 IVA esclusa

- LOTTO 2: € 198.266,54 IVA esclusa

RINNOVO DEL CONTRATTO PER ULTERIORI TRE ANNI

• LOTTO N. 1 - € 582.939,60 (IVA esclusa) - CIG (rinnovo contratto): A026002F40

• LOTTO N. 2 - € 198.266,54 (IVA esclusa) - CIG: (rinnovo contratto): A02605FC00

LA DIRIGENTE

VISTA - la nomina della sottoscritta a Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES) con Provvedimento del Direttore Generale prot. n. 138640 del 23 maggio 2023.

RICHIAMATO - lo Statuto di Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1203/2011 del 13 dicembre 2011 e ss.mm.ii. ed in particolare l'articolo 32 in materia di competenze dirigenziali;
- il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna emanato con Decreto Rettorale n. 1693/2015 del 29 dicembre 2015 e ss.mm.ii.;
- le competenze gestionali dirigenziali come definite nella delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 ottobre 2022.

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (vigente per l'appalto di servizi in questione), in particolare l'art. 35 comma 4.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

RICHIAMATO il provvedimento del dirigente dell'Area Affari Generali, Appalti e Sanità rep. n. 5633/2020 prot. n. 198823 del 23/09/2020 con cui è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto all'operatore economico Star Lift s.r.l., del lotto n. 1, con il ribasso offerto sul prezzo a base di gara di 50,80%, per il prezzo conseguentemente offerto di € 240.293,98 oltre a oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.210,06 e del lotto n. 2, con il ribasso offerto sul prezzo a base di gara di 50,80%, per il prezzo conseguentemente offerto di € 82.410,98 oltre ad oneri di sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 4.187,55.

VISTO che **in data 1/12/2020, per ciascuno dei due lotti, con verbale di avvio anticipato dell'esecuzione è stato avviato il servizio in pendenza della stipula del contratto.**

RICHIAMATO il contratto repertorio 2053/2021 prot. n. 57404 dell'11/03/2021 stipulato tra Università di Bologna - Area Appalti e Approvvigionamenti e la società **Star Lift S.r.l.** con sede legale a Viserba di Rimini (RM) in via G. Pastore n. 27 (C.F./P.IVA 02555760400), avente ad oggetto la fornitura dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, **per un importo massimo del contratto**, riferito alla fase principale del servizio, e quindi al netto delle eventuali opzioni, **che ammonta a:**

- **Lotto n.1: € 578.105,65 (IVA esclusa) ed è relativo:**

- per € 240.293,98 al servizio di manutenzione ordinaria a canone di cui all'art. 10 del capitolato tecnico per l'istituzione del SDA, oltre ad €12.210,06, quali oneri relativi alla sicurezza dovuti ad interferenze; - per un importo massimo presunto di € 325.601,61 al servizio di manutenzione straordinaria di cui all'art. 10 del capitolato tecnico per l'istituzione del SDA;

- **Lotto n.2: € 198.266,54 (IVA esclusa) ed è relativo:**



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- € 82.410,98 per il servizio di manutenzione ordinaria a canone di cui all'art.10 del capitolato tecnico per l'istituzione del SDA, oltre ad € 4.187,55 per oneri di sicurezza dovuti ad interferenze;
- € 111.668,01 importo massimo presunto per il servizio di manutenzione straordinaria di cui all'art. 10 del capitolato tecnico per l'istituzione del SDA.

RICHIAMATO **l'atto di sottomissione n. 1** - prot. n. 160854 del 05/07/2021 - approvato dalla ex Area Servizi Bologna (ASB), relativamente alla modifica contrattuale per il Lotto n. 1 entro il limite del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, **per un ammontare di € 4.056,53 oltre a € 101,41 per oneri relativi alla sicurezza per interferenze ed IVA di legge esclusa.**

RICHIAMATO **l'atto di sottomissione n. 2** - prot. n. 141881 del 24/06/2022 - approvato dalla ex Area Servizi Bologna (ASB), relativamente alla modifica contrattuale per il Lotto n. 1 entro il limite del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, **per un importo di € 659,52 oltre a € 16,49 per oneri relativi alla sicurezza per interferenze ed IVA di legge esclusa.**

VISTO il provvedimento del dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità Repertorio n. 102072023 prot. n. 36982 del 14/02/2023 da cui risulta la nomina dell'arch. Eva Rimondi (cat. D area tecnica, tecnico-scientifica ed Elaborazione dati), quale RUP del servizio di cui all'oggetto.

VISTA **la nota del RUP arch. Eva Rimondi** trasmessa via pec in data 18/10/2023 prot. UNIBO n. 302296 **a Star Lift S.r.l** con cui chiede la disponibilità della società al rinnovo del contratto di cui all'oggetto, per ulteriori tre anni secondo le modalità e i termini indicati all'art. 5 del contratto medesimo.

VISTA **la nota della società Star Lift S.r.l.** pervenuta tramite PEC in data 24/10/2023 prot. UNIBO n. 308510 con cui il legale rappresentante della società accetta il



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

rinnovo del contratto di cui all'oggetto per ulteriori tre anni, a decorrere dal 1/12/2023 al 30/11/2026.

ACQUISITI **la Relazione Tecnica redatta dal RUP in data 27/10/2023** (*Allegato n. 1 alla presente determina*) illustrativa di tutto quanto sopra esposto e **il Quadro Economico di spesa** inerente al rinnovo del servizio di cui all'oggetto (*Allegato n. 2 alla presente determina*).

ACCERTATA la verifica dagli uffici preposti con esito positivo dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico richiesta dalla normativa in materia di appalti.

DISPONE

Art. 1 – **di approvare il rinnovo del contratto rep. n. 2053/2021 – prot. n. 57404 del 11/03/2021 stipulato con la società Star Lift S.r.l. (C.F./P.IVA 02555760400)** - sede legale a Viserba di Rimini (RM) in via G. Pastore n. 27, legalmente rappresentata da Gabriele Gnomi, nato a Bologna il 18/01/1960 (C.F. GNMGR60A18A944L) - per la fornitura dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, per ulteriori tre anni (con decorrenza dal 1/12/2023 al 30/11/2026):

- **Lotto N. 1 Bologna, Ozzano Emilia, Cadriano e Imola - CIG (rinnovo contratto): A026002F40**
- **Lotto N. 2 Campus di Cesena, Forlì, Ravenna e Rimini, altre sedi della Romagna e sede di Fano - CIG (rinnovo contratto): A02605FC00**

Art. 2 – **di approvare il quadro economico di spesa** per il rinnovo del servizio di cui sopra prodotto dal RUP, arch. Eva Rimondi.

Art. 3 - **di autorizzare la copertura economica della spesa per il rinnovo del contratto di cui sopra, che graverà sul Budget dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità - Progetto ASCENSORI_EXASB Voce coan CA.EC.02.08.11.03.03 - Manutenzione ordinaria impianti e macchinari, per un importo complessivo pari a:**

- **LOTTO N. 1 - € 582.939,60 (IVA di legge esclusa) così ripartito:**



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- € 257.337,99 (incluso oneri relativi alla sicurezza per interferenze) ed IVA esclusa per il servizio di manutenzione ordinaria a canone;
- € 325.601,61 IVA esclusa importo massimo presunto per il servizio di manutenzione straordinaria.
- **LOTTO N. 2 - € 198.266,54 (IVA di legge esclusa) così ripartito:**
 - € 86.598,53 (incluso oneri relativi alla sicurezza per interferenze) IVA esclusa per il servizio di manutenzione ordinaria a canone;
 - € 111.668,01 IVA esclusa importo massimo presunto per il servizio di manutenzione straordinaria.

Allegati

N.1: Relazione Tecnica del RUP;

N.2: Quadro economico di spesa del rinnovo del Servizio.

N.3 Schema rinnovo contratto.

La Dirigente
Dott.ssa Evarita D'archivio
(Firmato digitalmente)